

084674

VARDE KOMMUNE

01 MAJ 2014

Varde Kommunen
Rådhuset
Bytoften 2
6800 Varde
Att.: Arnfred Bjerg

Dato: _____

Til: _____

30. april 2014

**Vedr. Ansøgning om salg af Bavnbo Center, Skolegade 27F i Lunde,
Boligselskabet Blaabjerg, afdeling 4726.**

Hermed ansøges om tilladelse til salg af Bavnbo Center, Boligselskabet Blaabjerg, afdeling 4726.

Adresse: Skolegade 27F
Ejendomsnummer: 98969

Centeret er taget i brug den 01-01-1990.

Bebyggelsen er tæt lav.

Den offentlige vurdering er kr. 580.000 heraf en grundværdi på kr. 76.600.

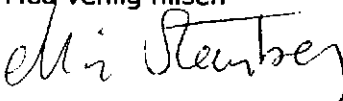
Salget bliver officielt godkendt af organisationsbestyrelsen på førstkommende møde.

Afdelingen er beliggende i hovedbygningen på det gl. plejehjem i Lunde, og består af 2 lejemål, som begge er udlejet til Varde Kommune, der anvender disse til kontorfaciliteter mv.

Varde Kommune har ønske om at overtage hele bygningen og ombygge denne til borgerhus for byens borger.

Såfremt nærværende måtte give anledning til bemærkninger eller spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen



Nina Steenberg

Specialkonsulent

Bilag:

- Offentlig vurdering
- Ejendommens regnskab
- Tingbogsattest

Til forsiden Nyhedsmail Kontakt Om os Links Presse | Spørgsmål/Svar A-Å



Ejendomsvurdering 2012

Printvenlig version

Detaljerede vurderingsoplysninger

Hjælp til søgning

Adresse: SKOLEGADE 27F KL TV , 6830 NØRRE NEBEL

Ejeboliger

Vurderingsår: 2012

Kommune: VARDE **Ejendomsnr.:** 98969

Erhvervsjendomme

Vurderingskreds: BLÅBJERG

Benyttelse: Ejerlejl. iøvrigt **Lejligheds antal:** 0

Ejendomsstatistik

Matrikel: 4 Æ 2 , LUNDE BY **Grundareal:** 0

Juridisk vejledning

Ejendomsværdi: 580.000 **Grundværdi:** 76.600

Register senest
ajourført:

Vis forrige års vurdering

Marts 2014

Vis forrige års vurdering

Almene boligorganisationer
Regnskab for afdeling 4726 - Bavnbo Center

Regnskabsperiode
01.01.2013 - 31.12.2013

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligselskabsnr.: 995 Navn: Boligselskabet Blaabjerg Adresse: c/o Domea s.m.b.a. Oldenburg Allé 3 Postboks 251 2630 Taastrup Telefon: 76 64 64 64 E-postadresse: domea@domea.dk	Landsbyggefonden Afdelingsnr.: 2601 Navn: Bavnbo Center Adresse: Skolegade 27 F, KL.TV. Lunde 6830 Nørre Nebel	Kommunenr.: 573 Navn: Varde Kommune Adresse: Bytoften 2 6800 Varde Telefon: 79 94 68 00

CVR-nr. (SE-nr.):
 19 65 71 83

		Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		-	-	1	-
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Boligoplysninger i alt		-	-		-
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		
	2	-	-		
	3	-	-		
	4	-	-		
	5	-	-		
	6	-	-		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		-	-		
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-		
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Institutioner		489	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	9,0
Garager/carporte		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		489	2		9,0

Matrikel nr.

4æ, ejerlejl. 2, Lunde by, Lunde

BBR-ejendomsnummer

98969

Almene boligorganisationer			Regnskabsperiode	
Regnskab for afdeling 4726 - Bavnbo Center			01.01.2013 - 31.12.2013	
Støtteart:	Antal Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/ drift eller overtagedesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	2	489		01.01.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	2	489		

		Skriv ja/nej			Skriv ja/nej
Tekniske installationer m.v.:			Beboerfaciliteter:		
Køleskab:	Ja		Beboerhus		Ja
Komfur (el/gas):	Ja		Særskilte selskabs- og mødelokaler		Nej
Bad:	Ja		Forbrugsmåling:		
Fællesantenneanlæg:	Ja		Vandmåling, individuel		Nej
Vaskeri:			Vandmåling, kollektiv		Ja
Vaskeinstallation, fælles	Ja		Varmemåling, individuel		Ja
Vaskemask. I de enkelte boliger	Nej		Varmemåling, kollektiv		Nej
Vandinstallation:			El-måling, individuel		Ja
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Nej		El-måling, kollektiv		Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej		Opvarmning:		
Regnvand, genanvendelse	Nej		Fjernvarme		Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		Centralvarme, eget anlæg Fst.br/olie		Nej
Spildevand, bioværk	Nej		Centralvarme, eget anlæg naturgas		Ja
			Ovne		Nej
			Elpaneler		Nej
			Solvarmeanlæg		Nej
			Varmepumpeanlæg		Nej
			Biogasanlæg		Nej
Affald:					
Kildesort. af affald inde i boligen	Nej				
Kildesort. af affald uden for boligen	Nej				
Gennemsnitlig leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet: 983,61					
Der har ikke været lejeændring i regnskabsåret					

Regnskabet er fremstillet maskinelt. Beløbene er afrundet til hele kroner. Der kan derfor forekomme mindre differencer i subtotaler og notesammentællinger.

4726 - Bavnbo Center**Vurdering af afdelingens økonomi**

2 Institutioner.

Økonomi:

Der er generelt en god økonomi i afdelingen.

Årets resultat:

Årets resultat udviser et overskud på kr. 131.865. Overskuddet er overført til resultatkonto (konto 407).

Resultatkontoen udgør herefter en overskudsaldo på kr. 409.001, der budgetteres afviklet over 3 år.

Overskuddet skyldes primært, at det i budgettet afsatte beløb til nettokapitaludgifter, almindelig vedligeholdelse og renovation ikke er anvendt fuldt ud.

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:

Der er i regnskabsåret foretaget vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder for kr. 47.933. Der var planlagt udført arbejde for i alt kr. 183.766.

Besparselsen skyldes hovedsaglig, at indvendig vedligeholdelse er udskudt, da hovedbygningen skal renoveres indvendig.

Derefter skal aktivetscenteret på købmandsgården flyttes til hovedbygningen.

Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser udgør pr. 31. december 2013 kr. 907.010 svarende til kr. 1.855 pr. m².

Henlæggelsen er ifølge langtidsplanen for drift og vedligeholdelse tilstrækkelige til at dække de kommende års udgifter.

Tab ved lejeledighed og fraflytning:

Der har ikke været tab ved lejeledighed eller fraflytninger i regnskabsåret.

Varde Kommune er lejer med relativ kort opsigelsesfrist. Kommunen har aktuelt ingen planer om at ændre i forhold til nuværende anvendelse. Ved eventuel opsigelse af lejemålet fra kommunens side, vurderes afdelingen svær at genudleje.

Forventninger til indeværende års budget:

Set ud fra udgiftsniveauet i dette regnskab og ud fra en vurdering af henlæggelserne på statuttidspunktet, må det forventes, at der vil være balance imellem indtægter og udgifter i indeværende regnskabsår.

Likviditet:

Der er en god likviditet i afdelingen. De likvide midler pr. 31 december 2013 overstiger summen af saldo for henlæggelser.

4726 - Bavnbo Center

Resultatopgørelse

For perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2013	Budget 2013 (1.000 kr.) (Ej revideret)	Budget 2014 (1.000 kr.) (Ej revideret)
UDGIFTER					
<u>Ordinære udgifter</u>					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	84.601	175	90
<u>Offentlige og andre faste udgifter</u>					
106		Ejendomsskatter	1.272	1	1
107	2	Vandafgift	7.541	15	15
109	3	Renovation	6.063	14	9
110		Forsikringer	13.638	3	13
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme fællesarealer	31.934	37	38
			<u>31.934</u>	<u>37</u>	<u>38</u>
112	4	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	47.375	40	51
			<u>47.375</u>	<u>40</u>	<u>51</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter	107.823	110	127
<u>Variable udgifter</u>					
114	5	Renholdelse	79.416	86	104
115	6	Almindelig vedligeholdelse	4.301	20	20
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	47.933	184	99
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-47.933	-184	-99
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
119		Diverse udgifter	0	13	12
119.9		Variable udgifter i alt	83.717	119	136

4726 - Bavnbo Center

Resultatoppgørelse

For perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

Konto	Note	Specifikation	Resultat- oppgørelse 2013	Budget 2013 (1.000 kr.) (Ej revideret)	Budget 2014 (1.000 kr.) (Ej revideret)
Henlæggelser					
120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	162.000	162	150
124.8		Henlæggelser i alt	162.000	162	150
124.9		Samlede ordinære udgifter	438.142	566	503
139		Udgifter i alt	438.142	566	503
140		Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	131.865		
			131.865		
150		Udgifter og evt. overskud i alt	570.007	566	503

4726 - Bavnbo Center

Resultatopgørelse

For perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2013	Budget 2013 (1.000 kr.) (Ej revideret)	Budget 2014 (1.000 kr.) (Ej revideret)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 4. Institutioner	480.984	481	426
		Lejeindtægter i alt	480.984	481	426
202	9	Renter	9.023	5	6
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	80.000	80	71
203.9		Ordinære indtægter i alt	570.007	566	503
209		Indtægter i alt	570.007	566	503
220		Indtægter og evt. underskud i alt	570.007	566	503

4726 - Bavnbo Center**Balance****Pr. 31. december 2013**

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2013	Sidste år 2012 (1.000 kr.)
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 1. oktober 2013 kr. 580.000 heraf grundværdi kr. 76.600	2.889.024	2.889
302.9		Anskaffelsessum	2.889.024	2.889
304.9		Anlægsaktiver i alt	2.889.024	2.889
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	3.	Uafsluttet varmeregnskab (udgift)	21.996	29
	10	7. Forudbetalte udgifter	8.095	0
			30.090	29
307		Likvide beholdninger:		
	1.	Kassebeholdning	1.500	0
	3.	Boligorganisationen, indestående	1.501.025	1.318
			1.502.525	1.318
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.532.616	1.347
310		AKTIVER I ALT	4.421.640	4.236

4726 - Bavnbo Center**Balance****Pr. 31. december 2013**

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2013	Sidste år 2012 (1.000 kr.)
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	907.010	793
406.9		Henlæggelser i alt	907.010	793
407	12	Opsamlet resultat (+/-)	409.001	357
407.9		Henlæggelser inkl. opsamlet resultat (+/-)	1.316.012	1.150
Langfristet gæld				
408		Finansiering af anskaffelsessum Oprindelig prioritetsgæld 7. Varde Kommune	2.820.047	2.820
411		Afskrivningskonto for ejendommen	68.977	69
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	2.889.024	2.889
417		Langfristet gæld i alt	2.889.024	2.889
Kortfristet gæld				
419		1. Uafsluttet varmeregnskab (indtægter)	55.125	55
421	13	Skyldige omkostninger	122.437	136
425	14	Anden kortfristet gæld	30.526	0
425.0	15	Antenneregnskab (Overskud)	8.515	6
426		Kortfristet gæld i alt	216.604	197
430		PASSIVER I ALT	4.421.640	4.236

4726 - Bavnbo Center

Faste noter

For perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2013	Budget 2013 (1.000 kr.)
				(Ej revideret)
101/105	1	Nettokapitaludgifter		
		Prioritering ved nominallån:		
101.2		Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v og eventuel periodiseringsudgift o.lign. men ekskl. morarenter)	84.601	175
105.9		Nettokapitaludgifter	84.601	175
		Nettokapitaludgifter i alt	84.601	175
107.0	2	Vandafgift		
		Vandafgift	7.541	
		Vandafgift i alt	7.541	15
109	3	Renovation		
		Fast renovation	3.298	
		Ekstra renovation	2.765	
		Renovation i alt	6.063	14
112.1	4	Bidrag til boligorganisationen		
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats
		Administrationsbidrag		
		Grundbidrag	9	4.840
		Andre honorarer		
		I alt		
		Administrationsbidrag, boligorganisation		
		Revisionsudgifter		
		Administrationsbidrag i alt		
		Bidrag til boligorganisationen i alt	47.375	40
114	5	Renholdelse		
		Ejendomsfunktionærer:		
		Løn/ejendomsfunktionærer	61.033	82
		Feriepengeregulering	653	0
		Pensionsbidrag m.v.	6.151	0
		Telefon, arbejdsskadeforsikring m.m.	9.690	0
		Løs medhjælp, løn m.v.	0	2
		Udgifter vedr. ejendomskontor	1.468	1
		Ejendomsfunktionærer i alt	78.996	85
		Trappevask, rengøringsartikler	421	1
		Renholdelse i alt	79.416	86

4726 - Bavnbo Center**Faste noter**

For perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2013	Budget 2013 (1.000 kr.)
				(Ej revideret)
115	6	Almindelig vedligeholdelse		
115.1		TERRÆN		
		Beplantning	1.900	
		I alt	1.900	
115.4		BYGNING, FÆLLES		
		Indvendig	618	
		I alt	618	
		BYGNING, TEKNINSKE ANLÆG		
		El og belysning	55	
		Øvrige	365	
		I alt	421	
		MATERIEL		
		Kørende	750	
		Andet	613	
		I alt	1.363	
		Almindelig vedligeholdelse i alt	4.301	20

4726 - Bavnbo Center

Faste noter

For perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2013	Budget 2013 (1.000 kr.) (Ej revideret)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
116.1		TERRÆN		
		Konstruktion	2.000	3
		Tekniske anlæg	4.859	7
		Beplantning	2.129	2
		I alt	<u>8.988</u>	<u>12</u>
116.2		BYGNING, KLIMASKÆRM		
		Facade	0	2
		Tag	0	5
		Døre, vinduer, porte luger og lemme	1.775	3
		I alt	<u>1.775</u>	<u>10</u>
116.3		BYGNING, BOLIG- OG ERHVERVSENHED		
		Konstruktion og inventar	4.243	19
		Istandsættelse fraflytning	2.595	0
		Hårde hvidevarer	574	0
		Installationer	4.519	0
		I alt	<u>11.931</u>	<u>19</u>
116.4		BYGNING, FÆLLES		
		Indvendig	0	48
		I alt	<u>0</u>	<u>48</u>
116.5		BYGNING, TEKNISKE ANLÆG		
		Afløbssystem	0	9
		El og belysning	0	5
		Tekniske anlæg, vand	0	9
		Serviceaftaler vand	0	4
		Tekniske anlæg, varme	628	41
		Serviceaftaler varme	-3.960	0
		Ventilation	0	3
		Øvrige	378	10
		Serviceaftaler elevator, alarm/sikring m.m	24.811	11
		I alt	<u>21.857</u>	<u>93</u>
116.6		MATERIEL		
		Kørende	3.382	3
		I alt	<u>3.382</u>	<u>3</u>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	47.933	184
		- dækket af tidligere henlæggelser	-47.933	-184
		Kontogruppe 116 i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
119	8	Diverse udgifter		
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	0	1
		Beboeraktiviteter	0	1
		Diverse	0	5
		Uforudsete udgiftsstigninger	0	6
		Diverse udgifter i alt	<u>0</u>	<u>13</u>
202	9	Renteindtægter		
		Rente af tilgodehavende hos boligorganisationen	9.023	
		Renteindtægter i alt	<u>9.023</u>	<u>5</u>

4726 - Bavnbo Center

Faste noter

For perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2013	Sidste år 2012 (1.000 kr.)
305.7	10	Forudbetalte udgifter		
		Forsikringer	8.095	
		Forudbetalte udgifter i alt	8.095	0
401.0	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	792.943	
		+ budgetteret henlæggelse	162.000	
		- årets forbrug	-47.933	
		Saldo ultimo	907.010	793
		Årets henlæggelse udgør 331,29 kr./m ² for beboelse		
407.0	12	Resultatkonto		
		Saldo primo	357.136	
		+ årets overskud (konto 140)	131.865	
		- Budgetmæssig afvikling	-80.000	
		Saldo ultimo	409.001	357
421.0	13	Skyldige omkostninger		
		Varme 01.04-31.12.13	25.000	
		Skyldig revision	2.602	
		Skyldige feriepenge	9.592	
		Kreditorer	85.243	
		Skyldige omkostninger i alt	122.437	136
425.0	14	Anden kortfristet gæld		
		Afsluttet forbrugsregnskaber	30.526	
		Anden kortfristet gæld i alt	30.526	0
305.3/ 425.3	15	Antenneregnskab		
		<u>Udgifter:</u>		
		Andel/hybridnetsafgift, afgift/betalingskanaler	1.400	
			1.400	
		Udgifter i alt	1.400	
		<u>Indtægter:</u>		
		Antennebidrag	3.948	
		Indtægter i alt	3.948	
		Årets resultat (overskud)	-2.548	
		Sidste års nettoresultat overført (overskud)	-5.967	
		Nettoresultat overføres til næste år (overskud)	-8.515	
		Saldo i alt	-8.515	-6

4726 - Bavnbo Center

Faste noter

For perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

Konto Note Specifikation	Indeværende år 2013	Sidste år 2012 (1.000 kr.)
<hr/> <hr/>		

4726 - Bavnbo Center**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET****Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Bavnbo Center, afd. 4726, for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter reglerne i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal samt afsnittet omkring "Vurdering af afdelingens økonomi", hvorfor vi ikke udtrykker nogen revisionskonklusion herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene til regnskabsaflæggelse i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, god offentlig revisionskik samt Instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

4726 - Bavnbo Center**Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

København, den 28. februar 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor

4726 - Bavnbo Center

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på organisationsbestyrelsesmøde til påtegning.

Organisationsbestyrelsens underskrifter

Kristian Skovbjerg
Formand

Marie K. Høj
Næstformand

Ellen Elisabeth Dybdahl
Medlem

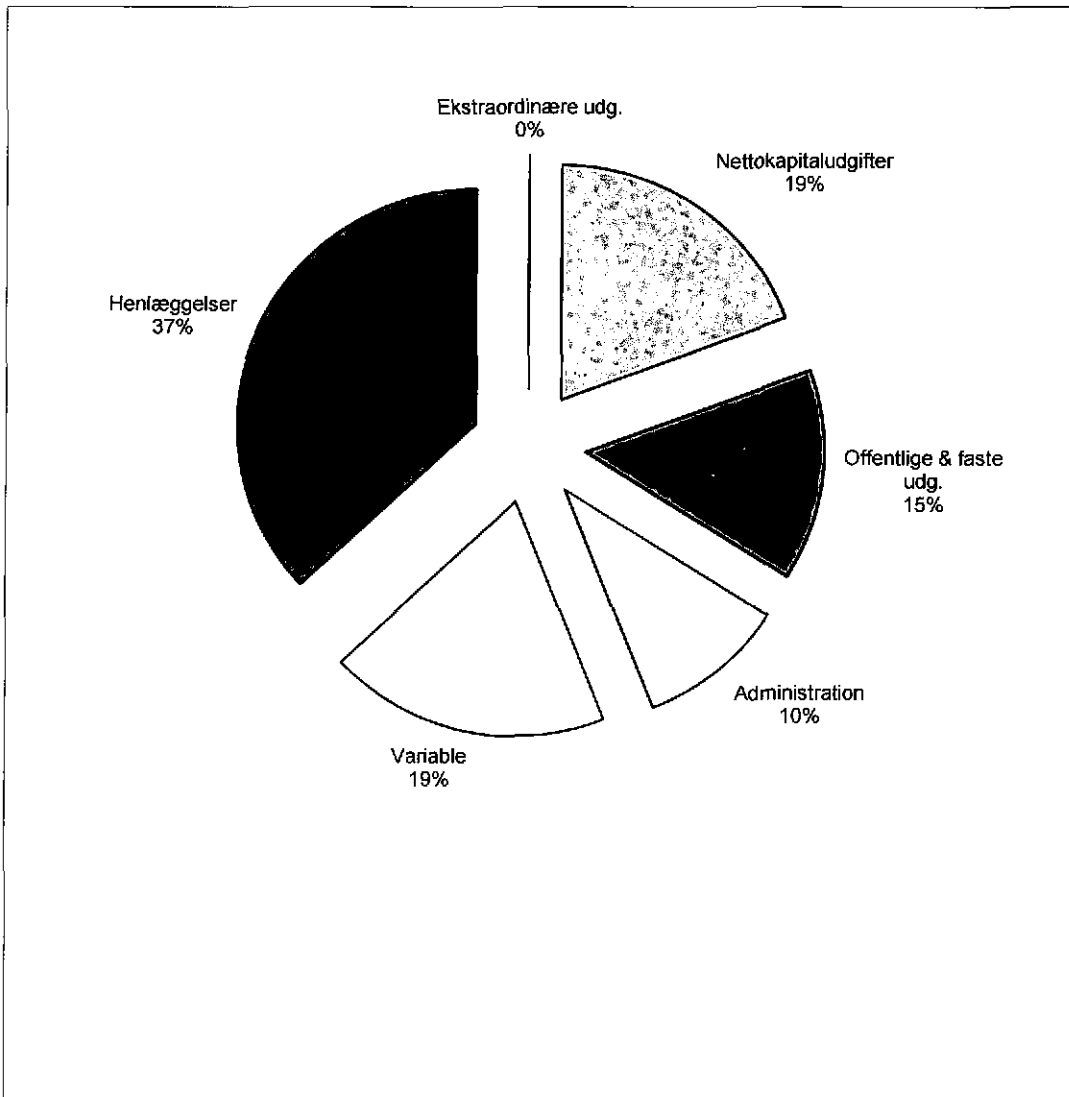
4726R13.xls\JDY\

11-04-14 (F)

4726 - Bavnbo Center

Resultatoppgørelse

For perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013



TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 02.08.2013 12:02:01

EJENDOM:

Adresse: Skolegade 27F, KL. TV.
6830 Nørre Nebel

Samlet areal: 5476 m²
 Heraf vej: 235 m²
 Ejl. approbationsdato: 10.06.2004
 Ejerlejlighedens areal: 489 kvm
 Fordelingstal: 489/2675
 Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 2

Appr.dato: 13.11.1990
 Landsejerlav: Lunde By, Lunde
 Matrikelnummer: 0004æ
 Areal: 5476 m²
 Heraf vej: 235 m²
 Retskreds: 0050

HÆFTELSE

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 27.01.1993-1615-50
 Prioritet: 2
 Dokument type: Skadeløsbrev
 Hovedstol: 825.000 CHF
 Rente:

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
 Konverteret til digital
 pantebrev: Nej
 Beskrivelse: Skadeløsbrev

KREDITORER:

Navn: Sydbank A/S
 CVR: 12626509